



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## **CODICEN**

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA  
COMISION DESCENTRALIZADA DE **Canelones Costa**

# **MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**LOCAL:** Escuela 58  
**UBICACIÓN:** Calle Panam esquina Iberia  
**CIUDAD:** Aeroparque  
**DEPARTAMENTO:** Canelones  
**PADRON N°:** 6726

**Fecha:** 15.09.2021

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

**- Impermeabilización de cubierta**

Plazo de ejecución 30 días laborables para la industria de la construcción.

## **GENERALIDADES**

Comprende la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

### **Obligación de visita e inspección previa**

Las empresas deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos objeto de intervención, previamente a la presentación de sus ofertas, a efectos de obtener una real comprensión de los trabajos a ejecutar, así como para prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución y verificar in situ todo lo que consideren pertinente.

### **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán para la presente obra:

- La presente Memoria Particular y su Especificaciones Técnicas.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones Particulares.
- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Obras Publicas.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas M.T.O.P.

## **TRABAJOS A COTIZAR:**

---

- 1. Implantación de obra
- 10. Terminación de cubierta
- 26. Varios

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

### **1.1.8 Fletes de implantación**

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios de implantación.

### **1.1– 1.2.10 – CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley n° 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del

MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

#### **1.1.1 Vallado**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todos los trabajos a realizar en locales educativos se debe separar físicamente (con vallas ciegas) las actividades relativas a la obra del funcionamiento del local. En ningún momento se puede permitir que los niños accedan al área de obra y la empresa debe instalar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar que los trabajos no pongan en ningún modo en riesgo a los alumnos ni a otros usuarios del local.

#### **1.2.9 Baño químico**

El contratista alquilará un baño químico, está prohibido el uso de las instalaciones del local.

### **1.3 – INSTALACIONES PROVISORIAS**

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

#### **1.3.7 – Equipo generador de energía eléctrica**

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

#### **1.3.8 – Consumo agua tanque con jaula**

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

---

## **10.00 IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**

---

### **Cubiertas pesadas 10.1**

Se impermeabilizarán las azoteas indicadas en planos adjuntos (aprox. 530 m2) según el siguiente procedimiento:

- Se levantará la capa protectora de la impermeabilización existente y luego se retirará la capa impermeable cuidando de no dañar la carpeta de base que se mantendrá.
- Aplicación de una capa de imprimación de emulsión asfáltica de 1 k/m2.
- Sobre la emulsión se colocará la membrana asfáltica de 4mm de espesor mínimo y 40 kg de peso por rollo, con una terminación de doble aluminio gofrado y alma de polietileno alta densidad
- Las membranas deberán cumplir la Norma UNIT N°1058:2000 de calidad del material y la Norma UNIT N°1065:2000 de colocación. (se adjunta norma)

## **26.00 VARIOS**

---

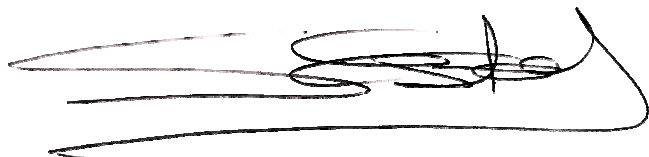
### **26.3 Fletes retiro de obra**

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios en el curso de los trabajos y retiro de la obra.

### **26.5 Limpieza final de obra**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la supervisión de obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa a la ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra, el contratista dejará el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad y reparará a su cargo todo aquello que haya resultado deteriorado en el curso de los trabajos. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de Obra y según sus instrucciones específicas al respecto. Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes (salvo indicación contraria de la Supervisión).



Sebastián Estol  
A R Q U I T E C T O